



HƯỚNG DẪN NỘP HỒ SƠ CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG

01/10/2026

HỒ SƠ ĐIỆN TỬ (bắt buộc): Vui lòng scan Hợp đồng mua bán gửi về email: supportteam@pmh.com.vn
Lưu ý: Scan từ bản gốc, đầy đủ các trang, rõ chữ, không bị mất chữ, mất trang, không lem, mờ,... được scan thành 1 file và đặt tên: Dự án - căn hộ

A. DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO NHÀ (HỒ SƠ CHUYỂN NHƯỢNG + HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GCN)

STT	HỒ SƠ CẦN NỘP			SL	GHI CHÚ		
1	Giấy xác nhận thanh toán			1	Bản photo		
2	Hợp đồng mua bán nhà + Phụ lục (nếu có)			2	Bản photo		
3	Công văn giải chấp (Nếu vay ngân hàng)			1	Bản gốc		
4	Hợp đồng chuyển nhượng HĐMB tại Phòng Công chứng Nếu chuyển nhượng qua nhiều lần, cung cấp thêm: - Hợp đồng/Văn bản chuyển nhượng tại PCC: 01 gốc (nếu chuyển nhượng trước năm 2018) + 03 sao y chứng thực/lần CN - Văn bản xác nhận chuyển nhượng từ CĐT: 02 photo/lần CN			9	7 Gốc + 2 sao y chứng thực		
5	Thông báo thuế thu nhập cá nhân/Tờ khai thuế thu nhập doanh nghiệp (Bên bán)			4/ Lần CN	Bản sao y chứng thực		
6	Phiếu thu đóng thuế (nếu có)/Hóa đơn giá trị gia tăng (bên bán xuất HĐ cho bên mua)			4/ Lần CN	Bản photo		
7	Phiếu thu Phí Quản Lý đến ngày nộp hồ sơ			1	Bản photo		
8	Biên bản bàn giao nhà/căn hộ			1	Bản photo		
9	BÊN BÁN	Cá nhân	- CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/ Hộ chiếu - Đăng ký kết hôn/ Xác nhận độc thân/Cam kết tài sản riêng,...	1/loại	Bản sao y chứng thực		
		Pháp nhân	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - CCCD/Căn cước điện tử được định danh mức 2/Hộ chiếu người đại diện pháp luật - Biên bản họp của công ty quyết định bán căn hộ/căn nhà/căn shop	1/loại	Bản sao y chứng thực		
10	BÊN MUA	Cá nhân	Chưa kết hôn	+ CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/ Hộ chiếu + Thẻ tạm trú (nếu có) + Giấy xác nhận độc thân (được cấp sau ngày lập HĐ chuyển nhượng & còn hạn trong vòng 6 tháng)	4/loại	Bản sao y chứng thực	
			Đã kết hôn	** GCN Đúng tên 2 vợ chồng + CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Hộ chiếu + Thẻ tạm trú (2 vợ chồng) (nếu có) + Đăng ký kết hôn ** Đã kết hôn nhưng muốn đứng tên một mình trên GCN: + CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Hộ chiếu & Thẻ tạm trú (nếu có) (Người đứng tên) + Đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng	4/loại	Bản sao y chứng thực	
			Cam kết không thuộc đối tượng được miễn trừ ngoại giao theo mẫu của công ty (chỉ áp dụng đối với người nước ngoài)			2	Bản gốc
		Pháp nhân	+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + Giấy Chứng nhận đầu tư (nếu có) (nếu công ty có vốn chủ sở hữu nước ngoài)			4	Bản sao y chứng thực
			+ CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Hộ chiếu + Thẻ tạm trú (nếu có) (Người đại diện pháp luật) + Biên bản họp công ty quyết định mua sản phẩm (Đối với công ty cổ phần/Công ty TNHH 2 thành viên trở lên)			2/loại	Bản sao y chứng thực
11	Giấy Ủy quyền đề Công ty thay mặt ký tên trên các Đơn xin cấp giấy chứng nhận và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà			2	Bản gốc		

B. DỰ ÁN CHƯA BÀN GIAO NHÀ (HỒ SƠ CHUYỂN NHƯỢNG)

STT	HỒ SƠ CẦN NỘP			SL	GHI CHÚ	
1	Giấy xác nhận thanh toán			1	Bản photo	
2	Hợp đồng mua bán nhà + Phụ lục (nếu có)			1	Bản photo	
3	Công văn giải chấp (Nếu vay ngân hàng)			1	Bản gốc	
4	Hợp đồng chuyển nhượng HDMB tại Phòng Công chứng <i>Nếu chuyển nhượng qua nhiều lần, cung cấp thêm:</i> - Hợp đồng chuyển nhượng tại PCC + Văn bản xác nhận chuyển nhượng từ CĐT: 01 photo/loại/lần CN			7	Bản gốc	
5	Thông báo thuế thu nhập cá nhân/Tờ khai thuế thu nhập doanh nghiệp (Bên bán)			1/Lần CN	Bản sao y chứng thực	
6	Phiếu thu đóng thuế (nếu có)/Hóa đơn đơn giá trị gia tăng (bên bán xuất HĐ cho bên mua)			1/Lần CN	Bản photo	
7	Thư báo lãnh của Ngân hàng			1	Bản gốc	
8	BÊN BÁN	+ CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Hộ chiếu + Đăng ký kết hôn/ Xác nhận độc thân/Cam kết tài sản riêng,...		1/loại	Bản sao y chứng thực	
9	BÊN MUA	Cá nhân	+ CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Hộ chiếu & thẻ tạm trú (nếu có) + Đăng ký kết hôn	1	Bản sao y chứng thực	
			Cam kết không thuộc đối tượng được miễn trừ ngoại giao theo mẫu của công ty (<i>chỉ áp dụng đối với người nước ngoài</i>)			2
		Pháp nhân	+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Hộ chiếu & Thẻ tạm trú (nếu có) (Người đại diện pháp luật) + Biên bản họp công ty quyết định mua sản phẩm (Đối với công ty cổ phần/Công ty TNHH 2 thành viên trở lên)		1/loại	Bản sao y chứng thực

LƯU Ý CHUNG: CÁC BẢN SAO Y CHỨNG THỰC PHẢI CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 6 THÁNG

- CCCD/Căn cước điện tử đã định danh mức 2/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cấp dưới dạng điện tử thì có thể nộp bản photo
- Giấy tờ được cấp bởi cơ quan có thẩm quyền nước ngoài, phải thực hiện hợp pháp hóa lãnh sự (nếu thuộc diện áp dụng) và dịch sang tiếng Việt theo quy định
- Những trường hợp đặc biệt vui lòng liên hệ bộ phận tư vấn để được hướng dẫn thêm. (SĐT: 028 5411 8888/Ext: 262/202/244/106)
- Đối với hợp đồng chưa bao gồm TSDD: thì HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG tại Phòng Công chứng phải có điều khoản quy định: "Bên nhận chuyển nhượng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất".
- Đối với dự án đã bàn giao: Bên nhận chuyển nhượng phải đồng thời nộp hồ sơ xin cấp GCN khi nộp hồ sơ xác nhận chuyển nhượng. Công ty xin phép từ chối bàn giao văn bản xác nhận chuyển nhượng cho đến khi bên mua hoàn tất thủ tục nộp hồ sơ cấp GCN theo yêu cầu
- Cho nộp hồ sơ chuyển nhượng: Hai bên (Bên CN và Bên nhận CN) vui lòng trực tiếp đến Công ty để thực hiện thủ tục. Trường hợp buộc phải ủy quyền cho người khác thực hiện giao dịch tại công ty cần cung cấp hồ sơ cá nhân thể hiện mối quan hệ có ràng buộc (Chủ Đầu Tư sẽ không tiếp nhận trường hợp ủy quyền cho đơn vị trung gian như công ty dịch vụ, môi giới,...); Các trường hợp ngoại lệ sẽ được xem xét cụ thể trên cơ sở hồ sơ thực tế.